

PROJET DE CREATION D'UN COMPLEXE SCOLAIRE
ET D'ANIMATIONS MULTICULTURELLES
DANS LE CADRE D'UN AMENAGEMENT DURABLE.

A - VERS UN AMENAGEMENT DURABLE.

Depuis quelques années, la commune de CERAN a la réflexion de faire évoluer son territoire en harmonie, en favorisant un développement durable respectant le côté rural.

1 - Réalisations:

Toutes effectuées en étroite collaboration avec le CAUE ;

1999 à 2003:

Réfection de la place du village en privilégiant le côté herbagé, lignes électriques et téléphone enterrées, éclairage public et restauration de la halle.

2003: Mise en place d'une carte communale avec une réflexion d'ensemble sur le développement de la commune, avec la participation du CAUE, de la Communauté de Communes Lomagne Gersoise...

2009: Aménagement paysager et d'une liaison douce au préalable.

Achat d'un terrain, pour permettre de réaliser une liaison piétonnière afin de relier le lotissement au centre du village, en favorisant le côté paysager et sécuritaire.

Avec la possibilité de créer des bâtiments publics, et équipements urbains sur ce terrain.

2010: Création d'un lotissement avec 15 lots à commercialiser ainsi que 2 lots mis à disposition du "Toit Familial" pour créer 7 logements sociaux.

Mise en place d'un PASS-FONCIER pour favoriser l'installation de jeunes couples sur la commune.

2 - Constatations:

Une population croissante.

Une augmentation de la population pour laquelle nous créons un lotissement

Une salle multiculturelle.

Un besoin de salle multiculturelle, en effet, depuis plusieurs années nous essayons de développer différentes manifestations d'animations et culturelles (fêtes de village, fêtes scolaires, vide-grenier, pétanque, club de chasse, repas, spectacles, grâce à l'association culturelle du Pays de Gascogne et ADDA).

Notre seule salle existante de petite dimensions est le plus souvent prise par le CLAE, et cela procure d'énormes difficultés à la commune pour réaliser ses manifestations à l'échelle du village.

(la pluie nous a même parfois obligés à nous réfugier dans l'église).

Des groupes scolaires.

Nous avons un regroupement scolaire qui concerne les 7 communes de Taybosc, Saint Brès, Lalanne, Pis, Miramont Latour, Goutz et Céran avec 3 sites scolaires: Maternelle et CP à Miramont Latour avec 2 salles de classe. CE1 et CE2 à Goutz. CM1 et CM2 à Céran.

Les cars scolaires se croisent à Céran, donc tous les enfants occupent le CLAE de notre commune. La population augmente sur les 7 communes et nous prévoyons plus d'enfants dans les années à venir.

Il nous faut donc prévoir la création de classe supplémentaire.

Sur Céran, nous avons 20 maisons à louer (10 appartenant à des particuliers, 1 à la Mairie, 9 au Toit Familial).

Nous avons déjà créé en 2007, une nouvelle classe à Miramont Latour. L'école de GOUTZ a été refaite en entier en 2008 et il paraît très difficile d'envisager dans ces deux villages des extensions nouvelles.

Des équipements indispensables.

Il nous faut donc prévoir une extension de l'école sur Céran ainsi que l'agrandissement et la mise aux normes de notre cantine scolaire.

Nous avons étudié une extension à côté de l'école existante et de la Mairie, mais le peu de place et la vétusté des bâtiments rendent l'opération difficile et coûteuse.

Le coût serait très élevé pour n'obtenir au final qu'une classe supplémentaire où les normes actuelles seraient difficilement applicables: Accessibilité aux personnes à mobilité réduite, mise aux normes de sécurité incendie, respect des normes environnementales...

Par ailleurs, cette extension nous obligerait à récupérer l'appartement communal et à congédier les locataires, dont les revenus sont très faibles. Pour notre commune, il nous paraît impossible d'accroître la population sans amener de nouveaux services indispensables à la population. Il en va de la vie de la commune et de la bonne intégration des nouveaux habitants.

3 - Projet à envisager:

Un projet durable.

C'est donc dans une démarche d'aménagement durable, que nous avons acheté un terrain d'environ 1 ha 30 pour créer une liaison douce et un bâtiment communal.

Nous souhaitons réaliser un complexe scolaire et d'animations multiculturelles pour maintenir un bassin de vie.

Un complexe multiculturel.

Ce complexe aura lieu de servir toute l'année. Ces mêmes lieux serviront à la fois à l'école et aux diverses manifestations locales et de voisinages.

- **La partie école** accueillera les enfants de 7 communes.
- **La partie animations culturelles**, pour laquelle nous avons proposé aux maires de Lalanne et de Goutz de réfléchir à un projet de convention d'utilisation des lieux afin de permettre aux habitants de profiter pleinement de ce complexe.

Lors des rassemblements communaux nous avons exposé ces projets à l'assemblée présente et nous allons très prochainement envoyer un bulletin d'information à tous les habitants de Céran pour les informer des réalisations en cours et de ce projet de complexe.

Des normes environnementales.

Ce complexe sera à l'échelle de notre village et devra répondre aux volontés exprimées.

Ce bâtiment devra répondre aux normes et réglementations environnementales les plus récentes.

Ce bâtiment sera un ouvrage économique, il obtiendra les performances énergétiques d'un bâtiment à basse consommation. (BBC)

Une charte de respect de l'environnement sera élaboré durant les études de conception jusqu'à sa réalisation afin de respecter la grenelle de l'environnement.

Il s'intégrera parfaitement dans le cadre paysager mis en place en 2009 avec la création du lotissement.

Une couverture en photovoltaïque.

Notre commune n'ayant que de petits moyens financiers, nous envisageons de mettre en place une couverture partiellement réalisée de panneaux photovoltaïques afin d'utiliser les énergies renouvelables pour financer une partie de cette opération.

Le projet se composera en plusieurs tranches successives de travaux et nous sommes obligés de solliciter des aides, que ce soit au niveau de l'Europe, de la Région et de l'Etat afin de réaliser cet ouvrage.